



**BLICK AUF DEN SEE UND DIE BERGE!
NAHEGELEGENE ANNEHMLICHKEITEN!**

Route des Areneys 12B | 1806 St-Légier-La Chiésaz | Referenz : 6029941

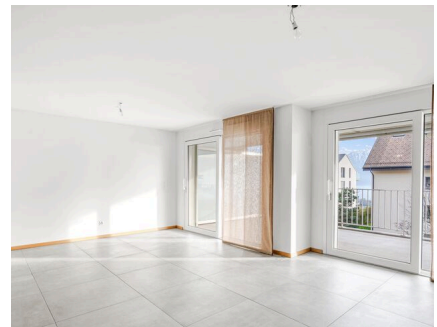
CHF 2'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

BLICK AUF DEN SEE UND DIE BERGE! NAHEGELEGENE ANNEHMLICHKEITEN!

CH-1806 St-Légier-La Chiésaz | Route des Areneys 12B | **CHF 2'500.-/Monat**



Mietbedingungen:

Monatliche Miete: CHF 2'500.-
Pauschale Nebenkosten: CHF 250.-
Doppelgarage mit Ladestation: CHF 300.-
Gesamt: CHF 3 050.-
Die Wohnung ist nicht möbliert.
Verfügbarkeit: Sofort

3.5-Zimmer-Wohnung in Saint-Légier, in einem begehrten Wohnquartier in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Bahnhof der SBB.

Dieses sehr neue, im Jahr 2020 erbaute Haus bietet einen Panoramablick auf den Genfer See und die Berge sowie ein modernes und helles Wohnambiente.

Ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, vereint diese Wohnung Komfort, Energieeffizienz und eine privilegierte Lage im Herzen der Waadtländer Riviera.

Lage & Umgebung

Dieses Apartment befindet sich im Zentrum von Blonay-Saint-Légier und geniesst eine strategische Lage, die Ruhe und Nähe zu den Infrastrukturen vereint.

Lokale Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuss erreichbar.

ANGABEN

Referenz: **6029941**
Typ: **Eigentumswohnung**
Verfügbarkeit: **Sofort**
Zimmer: **3.5**
Schlafzimmer: **2**
Badezimmer: **2**
Stockwerk: **2. Stock**
Wohnfläche: **87 m²**
Baujahr: **2020**
Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Der SBB-Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung nach Vevey, Montreux und Lausanne. Das Wohnumfeld bietet einen angenehmen Rahmen mit freiem Blick auf den Genfer See und die umliegenden Hügel. Die Gemeinde ist besonders wegen ihrer Lebensqualität und der schnellen Anbindung an die grossen Verkehrsachsen begehrt.

Innenbeschreibung

Das Apartment befindet sich im 2. Stock eines modernen Gebäudes und besticht durch die Qualität der Ausstattung und die aussergewöhnliche Helligkeit, die durch die Südlage des Apartments entsteht.

Bereits beim Betreten des Hauses sorgt ein Flur mit integrierten Stauräumen für eine optimale Organisation.

Das grosszügige Wohnzimmer, das von Tageslicht durchflutet wird, öffnet sich zu einem einladenden Essbereich, der sich ideal für das Empfangen von Gästen eignet.

Die voll ausgestattete Küche vereint Design und Funktionalität mit modernen Geräten und viel Stauraum.

Das Schlafzimmer besteht aus:

- Einem gemütlichen Wohnzimmer
- Einem Elternschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer
- Einem zweiten Duschbad

Das Ganze bietet eine flüssige Aufteilung, die perfekt für ein komfortables Alltagsleben geeignet ist.

Aussenbereiche

Ein grosszügiger Balkon von ca. 20 m² verlängert den Wohnraum.

Es ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf den Genfer See und die Berge.

Dieser Aussenbereich ist ein echter Pluspunkt, um die schönen Tage und die Qualität der Umgebung zu geniessen.

Technische Daten

- Baujahr: 2020
- Fussbodenheizung
- Gebäude mit Photovoltaik- und Thermischen Solaranlagen ausgestattet
- Hervorragende Energieeffizienz
- Eigener Kellerraum
- Doppelgarage im Innenhof mit Ladestation für Elektrofahrzeuge

Die technischen Leistungen entsprechen den aktuellen Standards in Bezug auf Komfort und Energieeffizienz.

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A			
B	B	B	
C			C
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Romain Louia
E-Mail : romain.louia@homewell.ch
Tel. : +41 76 358 05 15
Mobil : +41 76 358 05 15

ANGABEN

CH-1806 St-Légier-La Chiésaz | Route des Areneys 12B | **CHF 2'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Energieeffizienz	B
Typ	Eigentumswohnung	Gebäudehülle	B
Referenz	6029941	Direkte CO2-Emissionen	C
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	2	Standing	Gehoben
Badezimmer	2	Wohnfläche	87 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	2020	Gemeindesteuer	67.50 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sportzentrum

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge
- Freie Aussicht

STIL

- Modern

INNENANSICHT









AUSSENANSICHT





