



CHARMANTE 4.5-ZIMMER-VILLA MIT TERRASSE – IDEAL FÜR EINE FAMILIE

Rue de la Ravière 5A | 1269 Bassins | Referenz : 6094715

CHF 3'050.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

CHARMANTE 4.5-ZIMMER-VILLA MIT TERRASSE – IDEAL FÜR EINE FAMILIE

CH-1269 Bassins | Rue de la Ravière 5A | **CHF 3'050.-/Monat**



Diese moderne Doppelvilla wurde 2012 in der malerischen Gemeinde Bassins, nur wenige Minuten von Nyon entfernt, erbaut und bietet eine ruhige, grüne Umgebung, die besonders von Familien geschätzt wird. Mit einer Wohnfläche von ca. 141 m² überzeugt sie durch ihre geräumigen Räume, die Helligkeit und die funktionale Aufteilung.

Das Erdgeschoss ist um einen grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit gemütlichem Wohnzimmer, Essbereich und einer voll ausgestatteten offenen Küche angeordnet. Die grossen Fensterfronten bieten Zugang zu einer schönen Terrasse von ca. 30 m² und einem Aussenbereich, der ideal für sonnige Tage ist. Ein grosses Schlafzimmer mit eigenem Duschbad, eine Gästetoilette sowie ein grosser Abstellraum vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss finden Sie zwei schöne Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, was eine ideale Raumaufteilung für eine Familie oder ein Paar bietet, das ein Büro oder ein Gästezimmer benötigt.

Die Gemeinde Bassins bietet eine ruhige Umgebung und profitiert gleichzeitig von allen Annehmlichkeiten in der Nähe: Schulen, Geschäfte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Familieninfrastrukturen, darunter ein öffentliches Schwimmbad. Die Buslinien ermöglichen eine einfache Anbindung an Nyon, Gland und die Nachbargemeinden.

Zwei Aussenparkplätze sind in der Miete inbegriffen.

Mietbedingungen

ANGABEN

Referenz: **6094715**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 141 m²**

Baujahr: **2012**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Warmwasseraufbereitung:
Gasheizung

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

- Monatliche Miete: CHF 3 050.-
- Kosten: individuell
- 2 Parkplätze im Freien inklusive
- 4.5-Zimmer-Villa
- Wohnfläche: ca. 141 m²
- Terrasse: ca. 30 m²
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Bau 2012
- Gas-Fussbodenheizung
- Dreifachverglasung

Eine seltene Gelegenheit für Familien, die ein geräumiges, modernes und ruhiges Zuhause in der Nähe der Region Nyon suchen. **Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Homewell SA
Herr Romain Louia
E-Mail : romain.louia@homewell.ch
Tel. : +41 76 358 05 15
Mobil : +41 76 358 05 15

ANGABEN

CH-1269 Bassins | Rue de la Ravière 5A | CHF 3'050.-/Monat

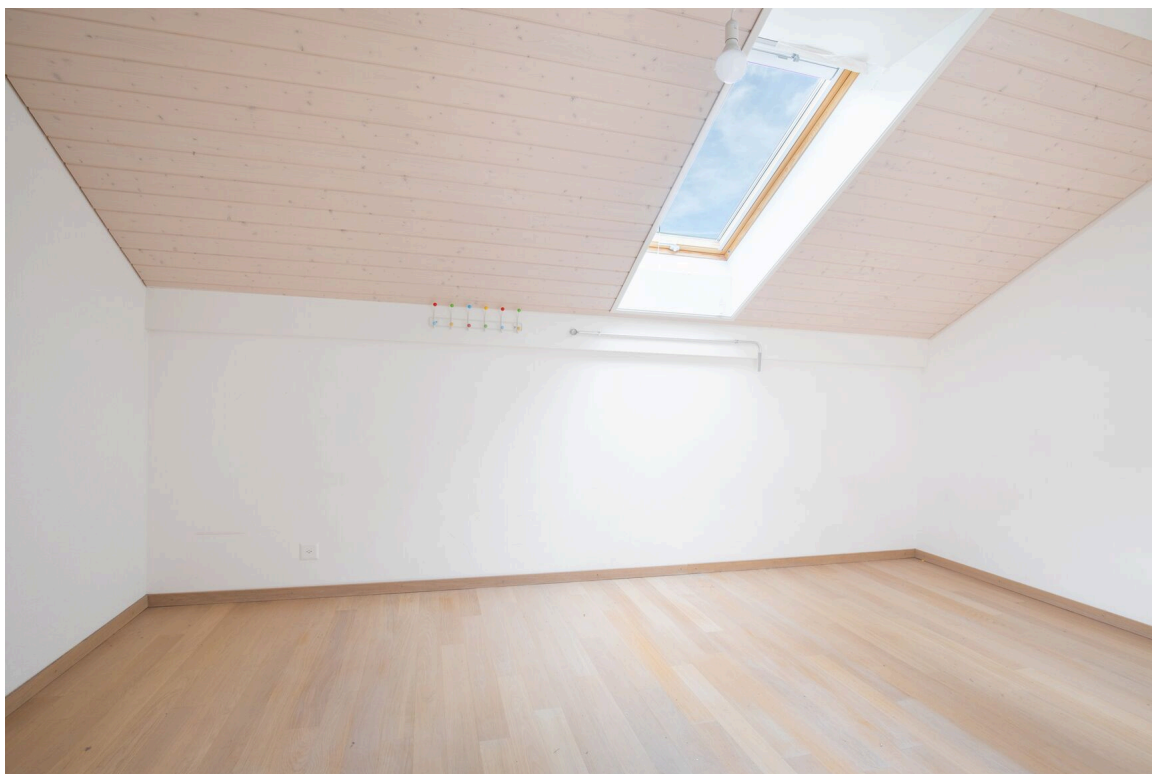
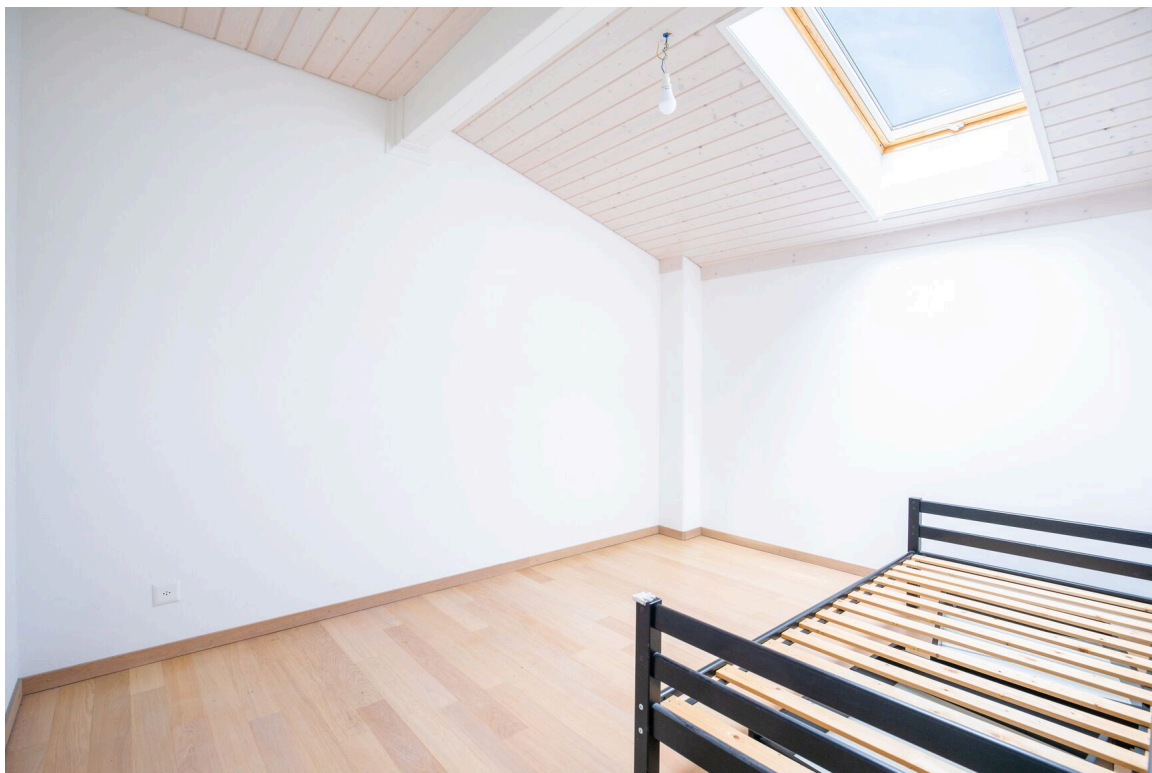
ANGABEN

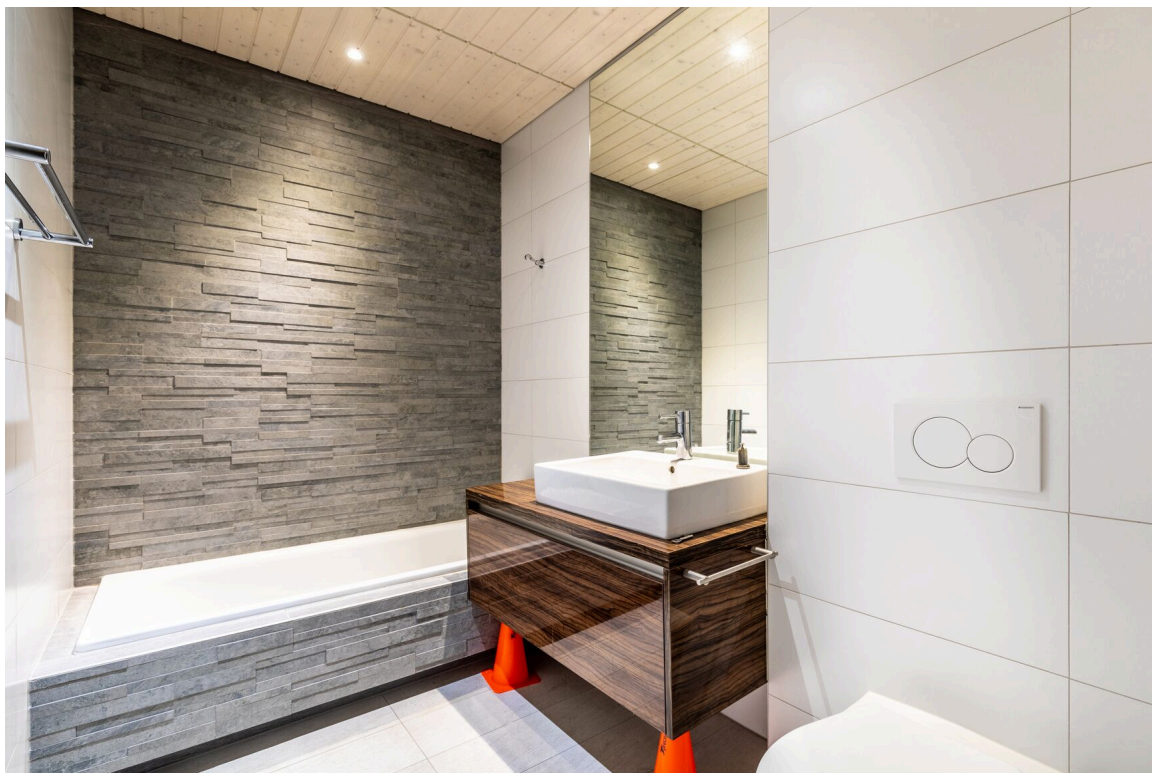
Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Reihenfamilienhaus	Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Referenz	6094715	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 141 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	~ 30 m²
Baujahr	2012	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlage	Gasheizung	Aussenparkplatz	2 inklusive

INNENANSICHT









AUSSENANSICHT

