



WUNDERSCHÖN RENOVIERTE WOHNUNG MIT KAMIN

Chemin du Levant 145 | 1005 Lausanne | Referenz : 6105811

CHF 3'000.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖN RENOVIERTE WOHNUNG MIT KAMIN

CH-1005 Lausanne | Chemin du Levant 145 | **CHF 3'000.-/Monat**



In einer begehrten Wohngegend von **Lausanne** gelegen, bietet diese komplett renovierte **4.5-Zimmer-Wohnung** von **2026** an, einen idealen Wohnraum, der Komfort, Modernität und die unmittelbare Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint. Mit einer Wohnfläche von ca. **104 m²** besticht sie durch ihre geräumigen Volumina, die sorgfältige Renovierung und die ausgezeichnete Raumaufteilung, die sich perfekt für eine Familie oder ein Paar eignet, die ein urbanes Umfeld geniessen möchten, ohne auf eine angenehme Wohnumgebung verzichten zu müssen.

Der Wohnbereich besteht aus einem grosszügigen, mit Tageslicht durchfluteten Wohnzimmer, das durch einen Kamin einen warmen und gemütlichen Charakter erhält. Es öffnet sich direkt auf einen angenehmen Balkon, der sich perfekt für sonnige Tage eignet. Die offene Küche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist, fügt sich harmonisch in den Essbereich ein und bietet einen funktionalen Rahmen für den Alltag.

Die Nachtseite umfasst zwei schöne Schlafzimmer sowie ein geräumiges Elternschlafzimmer mit eigenem Duschbad mit WC. Ein zweites Duschbad mit WC ergänzt die Wohnung und bietet so optimalen Komfort für die ganze Familie. Ein Abstellraum mit privater Wäscheraum schafft zusätzlichen Platz und praktische Lösungen für den Alltag.

Die Wohnung wurde 2026 komplett renoviert und verfügt über moderne und hochwertige Materialien, was sie zu einem schlüsselfertigen Wohnobjekt in einer idealen Lage macht. Ein Keller gehört ebenfalls zu dieser Immobilie, ein Aussenparkplatz ist optional erhältlich.

ANGABEN

Referenz: **6105811**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **~ 104 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Die Lage ist besonders geschätzt für ihre Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Schulen sowie dem Stadtzentrum von Lausanne. Die Autobahnen sind schnell erreichbar, ebenso wie die zahlreichen Grünflächen und die Sporteinrichtungen der Region.

Mietbedingungen

- Monatliche Miete: **CHF 3 000.-**
- Pauschalgebühr: **CHF 250.-**
- Aussenparkplatz: **CHF 150.-**
- Sofort verfügbar / nach Vereinbarung

Diese seltene Immobilie erfüllt alle gewünschten Kriterien: hochwertige Renovierung, schöne Räume, Kamin, drei Schlafzimmer und eine privilegierte Lage in Lausanne.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Homewell SA
Herr Romain Louia
E-Mail : romain.louia@homewell.ch
Tel. : +41 76 358 05 15
Mobil : +41 76 358 05 15

ANGABEN

CH-1005 Lausanne | Chemin du Levant 145 | **CHF 3'000.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	2. Stock
Typ	Wohnung	Balkon	1
Referenz	6105811	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 104 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Toiletten	2	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 150.-

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Cheminée

AUSSICHT

- Wald

INNENANSICHT











AUSSENANSICHT





