



SUPERBE APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC CHEMINÉE

Chemin du Levant 145 | 1005 Lausanne | Référence : 6105811

CHF 3'000.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

SUPERBE APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC CHEMINÉE

CH-1005 Lausanne | Chemin du Levant 145 | **CHF 3'000.-/mois**



Situé dans un quartier résidentiel prisé de **Lausanne**, cet appartement de **4.5 pièces** entièrement rénové en **2026** offre un cadre de vie idéal alliant confort, modernité et proximité immédiate de toutes les commodités. Avec une surface habitable d'environ **104 m²**, il séduit par ses volumes généreux, sa rénovation soignée et son excellente distribution, parfaitement adaptée à une famille ou à un couple souhaitant bénéficier d'un environnement urbain tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une cheminée créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il s'ouvre directement sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils modernes, s'intègre harmonieusement à l'espace salle à manger et offre un cadre fonctionnel pour le quotidien.

La partie nuit comprend deux belles chambres ainsi qu'une spacieuse chambre parentale bénéficiant de sa propre salle de douche avec WC. Une seconde salle de douche avec WC vient compléter l'appartement, offrant un confort optimal pour toute la famille. Un espace de rangement intégrant une buanderie privée apporte une réelle praticité au quotidien.

L'appartement bénéficie d'une rénovation complète réalisée en 2026 avec des matériaux actuels et de qualité, offrant un logement clé en main dans un immeuble parfaitement situé. Une cave complète ce bien, tandis qu'une place de parc extérieure est disponible en supplément.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6105811**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 104 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

La situation est particulièrement appréciée pour sa proximité avec les transports publics, les commerces, les écoles ainsi que le centre-ville de Lausanne. Les axes autoroutiers sont rapidement accessibles, tout comme les nombreux espaces verts et les infrastructures sportives de la région.

Conditions de location

- Loyer mensuel : **CHF 3'000.-**
- Charges forfaitaires : **CHF 250.-**
- Place de parc extérieure : **CHF 150.-**
- Disponible immédiatement / à convenir

Ce bien rare réunit tous les critères recherchés : une rénovation de qualité, de beaux volumes, une cheminée, trois chambres et un emplacement privilégié à Lausanne.

Contactez-nous dès aujourd'hui afin d'organiser une visite !

CONTACT VISITE

Homewell SA
Monsieur Romain Louia
E-mail : romain.louia@homewell.ch
Tél. : +41 76 358 05 15
Mobile : +41 76 358 05 15

CARACTÉRISTIQUES

CH-1005 Lausanne | Chemin du Levant 145 | **CHF 3'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	2ème étage
Type	Appartement	Balcon	1
Référence	6105811	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	~ 104 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de WC	2	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 150.-

COMMODITÉS

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Cheminée

VUE

- Forêt

VUE INTÉRIEURE











VUE EXTÉRIEURE





