

HOMEWELL
IMMOBILIER



VUE SUR LE LAC ET LES MONTAGNES ! COMMODITÉS PROCHES !

Route des Areneys 12B | 1806 St-Légier-La Chiésaz | Référence : 6029941

CHF 2'500.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

VUE SUR LE LAC ET LES MONTAGNES ! COMMODITÉS PROCHES !

CH-1806 St-Légier-La Chiésaz | Route des Areneys 12B | **CHF 2'500.-/mois**



Conditions de location :

Loyer mensuel : CHF 2'500.-
Charges à forfait : CHF 250.-
Place de parc double avec borne électrique : CHF 300.-
Total : CHF 3'050.-
L'appartement n'est pas meublé.
Disponibilité : De suite

Appartement 3.5 pièces à Saint-Légier, situé dans un quartier résidentiel recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports publics et de la gare CFF.
Ce bien récent, construit en 2020, offre une vue panoramique sur le lac Léman et les montagnes, ainsi qu'un cadre de vie moderne et lumineux.

Idéal pour un couple ou une petite famille, cet appartement combine confort, efficacité énergétique et situation privilégiée au cœur de la Riviera vaudoise.

Situation & environnement

Implanté au centre de Blonay-Saint-Légier, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité et proximité des infrastructures.

Les commerces de proximité, les écoles et les transports publics sont accessibles à pied.
La gare CFF permet de rejoindre rapidement Vevey, Montreux et Lausanne.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6029941**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Sanitaires: **2**
Situé au: **2ème étage**
Surface habitable: **87 m²**
Année de construction: **2020**
Places de parc: **Oui, obligatoire**

L'environnement résidentiel offre un cadre agréable, avec une vue dégagée sur le lac Léman et les reliefs environnants. La commune est particulièrement recherchée pour sa qualité de vie et son accès rapide aux grands axes routiers.

Description intérieure

Situé au 2e étage d'un immeuble contemporain, l'appartement séduit par la qualité de ses finitions et sa luminosité exceptionnelle grâce à son orientation plein sud.

Dès l'entrée, un hall avec rangements intégrés assure une organisation optimale.

Le vaste séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur un espace salle à manger convivial, idéal pour recevoir.

La cuisine, entièrement équipée, allie design et fonctionnalité avec des équipements modernes et de nombreux espaces de rangement.

L'espace nuit se compose :

- D'une première chambre confortable
- D'une chambre parentale avec salle de bain attenante
- D'une seconde salle de douche

L'ensemble offre une distribution fluide et parfaitement adaptée à une vie quotidienne confortable.

Espaces extérieurs

Un généreux balcon d'environ 20 m² prolonge l'espace de vie.

Exposé plein sud, il permet de profiter d'une vue panoramique sur le lac Léman et les montagnes.

Cet espace extérieur constitue un véritable atout pour apprécier les beaux jours et la qualité de l'environnement.

Caractéristiques techniques

- Année de construction : 2020
- Chauffage au sol
- Immeuble équipé de panneaux photovoltaïques et thermiques
- Excellente efficacité énergétique
- Cave privative
- Place de parc intérieure double avec borne de recharge électrique

Les prestations techniques répondent aux standards actuels en matière de confort et de performance énergétique.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			C
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Monsieur Romain Louia
E-mail : romain.louia@homewell.ch
Tél. : +41 76 358 05 15
Mobile : +41 76 358 05 15

CARACTÉRISTIQUES

CH-1806 St-Légier-La Chiésaz | Route des Areneys 12B | **CHF 2'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Efficacité énergétique	B
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	B
Référence	6029941	Émissions directes de CO2	C
Pièces	3.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Luxueux
Sanitaires	2	Surface habitable	87 m²
Situé au	2ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2020	Impôt communal	67.50 %

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Lumineux
- Parking souterrain
- Armoires encastrées

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Buanderie privée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes
- Dégagée

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIÈRE





