



MAGNIFIQUE BUREAU AU CENTRE DE LAUSANNE

Rue Saint-Martin 22 | 1003 Lausanne | Référence : 6240485

CHF 2'364.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAGNIFIQUE BUREAU AU CENTRE DE LAUSANNE

CH-1003 Lausanne | Rue Saint-Martin 22 | **CHF 2'364.-/mois + ch.**



À louer dès le **1er novembre 2026**, beaux bureaux d'environ **152 m²**, idéalement situés au **1er étage d'un immeuble à la Rue Saint-Martin 22, en plein centre de Lausanne.**

Les locaux séduisent immédiatement par leurs **beaux volumes et leur excellente luminosité**, grâce aux nombreuses fenêtres qui entourent les espaces de travail. L'aménagement actuel offre une atmosphère à la fois professionnelle, moderne et conviviale, particulièrement agréable au quotidien.

La surface est actuellement organisée comme suit :

- un **vaste open space** permettant d'accueillir plusieurs postes de travail ;
- un **bureau individuel** avec espace de réception ;
- une **salle de conférence indépendante**, idéale pour les réunions et rendez-vous clients ;
- un **espace détente / café** intégré à l'open space ;
- des **espaces de rangement** ;
- des **WC privés**.

La configuration offre une belle flexibilité et conviendra aussi bien à une PME, une fiduciaire, une agence, un cabinet, une société de conseil ou toute autre activité de services à la recherche de locaux agréables et représentatifs.

Une situation idéale au centre de Lausanne

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6240485**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **01.11.2026**

Surface utile: **~ 152 m²**

Charges: **CHF 330.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

L'un des grands atouts de ces bureaux est incontestablement leur emplacement. Situés **Rue Saint-Martin 22**, ils permettent de profiter pleinement de la vie du centre-ville : commerces, restaurants, cafés, services et transports publics se trouvent à proximité immédiate.

Une localisation particulièrement pratique aussi bien pour les collaborateurs que pour recevoir clients et partenaires.

En résumé : env. 152 m² – 1er étage – grands espaces lumineux – open space – bureau individuel – salle de conférence – rangements – WC – emplacement central à Lausanne.

Disponibilité : dès le 1er novembre 2026

Une belle opportunité pour une entreprise souhaitant conjuguer **emplacement central, espace, luminosité et cadre de travail agréable.**

*Possibilité de louer un 2ème bureau au 2ème étage : env. 34m² (grand espace, espace de rangement, WC et balcon)
: CHF 830.- charges comprises.

CONTACT VISITE

Homewell SA
Monsieur Romain Louia
E-mail : romain.louia@homewell.ch
Tél. : +41 76 358 05 15
Mobile : +41 76 358 05 15

CARACTÉRISTIQUES

CH-1003 Lausanne | Rue Saint-Martin 22 | **CHF 2'364.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.11.2026	Surface utile	~ 152 m²
Type	Bureau	Places de parc	Oui, optionnel
Référence	6240485	Place de parc extérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 200.-
Charges	CHF 330.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------------|
| - Centre-ville | - Poste | - Arrêt de bus |
| - Commerces | - Restaurant(s) | - Métro |
| - Rue commerçante | - Pharmacie | - Entrée/sortie autoroute |
| - Banque | - Gare | |

VUE INTÉRIEURE







