



BUREAU D'ENV. 34 M² AVEC BALCON – AU CŒUR DE LAUSANNE

Rue Saint-Martin 22 | 1003 Lausanne | Référence : 6240499

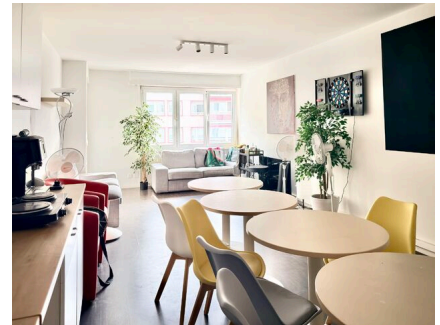
CHF 695.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

BUREAU D'ENV. 34 M² AVEC BALCON – AU CŒUR DE LAUSANNE

CH-1003 Lausanne | Rue Saint-Martin 22 | **CHF 695.-/mois + ch.**



À louer, agréable **bureau d'environ 34 m²**, situé au **2e étage d'un immeuble à la Rue Saint-Martin 22, en plein centre de Lausanne.**

Idéal pour un indépendant, une petite entreprise, un cabinet ou une activité de services, ce bureau offre un espace de travail confortable dans une situation particulièrement pratique et recherchée.

Les locaux se composent de :

- un **grand espace bureau**, facilement aménageable selon les besoins ;
- un **balcon privatif**, véritable atout en plein centre-ville ;
- un **espace de rangement** ;
- un **WC privatif**.

Une adresse centrale et pratique

Situé en plein cœur de Lausanne, le bureau bénéficie de la proximité immédiate de **nombreux commerces, restaurants, cafés, services et transports publics**.

Son emplacement permet de recevoir facilement clients et partenaires tout en offrant un environnement de travail agréable au quotidien.

Grâce à sa surface bien proportionnée et à son agencement simple, le local se prête à de nombreuses activités : **bureau administratif, consulting, fiduciaire, agence, profession libérale ou petite société.**

En résumé : env. 34 m² – 2e étage – grand espace de travail – balcon

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6240499**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **01.11.2026**

Surface utile: **~ 34 m²**

Charges: **CHF 135.-/mois (Acompte)**

privatif – rangement – WC – emplacement central à Lausanne.

Une opportunité idéale pour disposer de **son propre espace professionnel au centre de Lausanne**, dans des locaux fonctionnels et agréables.

CONTACT VISITE

Homewell SA
Monsieur Romain Louia
E-mail : romain.louia@homewell.ch
Tél. : +41 76 358 05 15
Mobile : +41 76 358 05 15

CARACTÉRISTIQUES

CH-1003 Lausanne | Rue Saint-Martin 22 | **CHF 695.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.11.2026	Charges	CHF 135.-/mois (Acompte)
Type	Bureau	Surface utile	~ 34 m ²
Référence	6240499		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------------|
| - Centre-ville | - Poste | - Arrêt de bus |
| - Commerces | - Restaurant(s) | - Métro |
| - Rue commerçante | - Pharmacie | - Entrée/sortie autoroute |
| - Banque | - Gare | |

VUE INTÉRIEURE

