



## **CHARMANTE VILLA DE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE – IDÉALE POUR UNE FAMILLE**

Rue de la Ravière 5A | 1269 Bassins | Référence : 6094715

**CHF 3'050.-/mois**

**TABLE DES MATIÈRES**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |

## CHARMANTE VILLA DE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE – IDÉALE POUR UNE FAMILLE

CH-1269 Bassins | Rue de la Ravière 5A | **CHF 3'050.-/mois**



Située dans la charmante commune de Bassins, à seulement quelques minutes de Nyon, cette villa mitoyenne contemporaine construite en 2012 offre un cadre de vie paisible, verdoyant et particulièrement apprécié des familles. Avec une surface habitable d'environ 141 m<sup>2</sup>, elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie baigné de lumière comprenant un séjour convivial, un espace salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Les grandes baies vitrées donnent accès à une agréable terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> et à un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours. Une grande chambre avec salle de douche attenante, un WC visiteurs ainsi qu'un vaste espace de rangement complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres ainsi qu'une salle de bains, offrant une distribution idéale pour une famille ou un couple souhaitant disposer d'un bureau ou d'une chambre d'amis.

La commune de Bassins offre un environnement calme tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, restaurants, transports publics et nombreuses infrastructures destinées aux familles, dont une piscine communale. Les lignes de bus permettent de rejoindre facilement Nyon, Gland et les communes voisines.

Deux places de parc extérieures sont incluses dans le loyer.

### Conditions de location

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6094715**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 141 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2012**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

- Loyer mensuel : CHF 3'050.–
- Charges : individuelles
- 2 places de parc extérieures incluses
- Villa de 4.5 pièces
- Surface habitable : env. 141 m<sup>2</sup>
- Terrasse : env. 30 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Construction 2012
- Chauffage au sol au gaz
- Triple vitrage

Une opportunité rare pour les familles recherchant un logement spacieux, moderne et au calme, à proximité de la région yonnaise. **Contactez-nous dès aujourd'hui afin d'organiser une visite !**

### **CONTACT VISITE**

Homewell SA  
Monsieur Romain Louia  
E-mail : [romain.louia@homewell.ch](mailto:romain.louia@homewell.ch)  
Tél. : +41 76 358 05 15  
Mobile : +41 76 358 05 15

CARACTÉRISTIQUES

CH-1269 Bassins | Rue de la Ravière 5A | CHF 3'050.-/mois

CARACTÉRISTIQUES

|                       |                  |                          |                  |
|-----------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Disponibilité         | A convenir       | Installation chauffage   | Sol              |
| Type                  | Maison mitoyenne | Eau chaude sanitaire     | Gaz              |
| Référence             | 6094715          | Etat du bien             | Très bon         |
| Pièces                | 4.5              | Standing                 | Standard         |
| Chambres              | 3                | Surface habitable        | ~ 141 m²         |
| Sanitaires            | 2                | Surface terrasse         | ~ 30 m²          |
| Année de construction | 2012             | Places de parc           | Oui, obligatoire |
| Type de chauffage     | Gaz              | Place de parc extérieure | 2 inclus/-e(s)   |

## VUE INTÉRIEURE









## VUE EXTÉRIEURE

